



CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO		GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE		O / MODALIDADE		OBJETO	
0		VALCYR ALMEIDA RIOS	MINISTÉRIO DAS CIDADES	PLANEJAMENTO URBANO		REAJUSTAMENTO URBANO		CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50	
PROponente / Tomador				MUNICÍPIO / UF		LOCALIDADE / ENDEREÇO		APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
MUNICÍPIO DE PINTADAS				PINTADAS-BA		PERÍMETRO URBANO DE PINTADAS		PERÍMETRO URBANO DE PINTADAS	
DATA BASE		DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE		BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4
mai-25		Não	Salvador / BA	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM PINTADAS/BA - FNHIS SUB 50		22,23%			
						TACIONAIS EM PINTADAS/BA - FNHIS SUB 50		BDI 1	BDI 2
								22,23%	BDI 3
									BDI 4
									BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/12/25	Parcela 1 jan/26	Parcela 2 fev/26	Parcela 3 mar/26	Parcela 4 abr/26	Parcela 5 mai/26	Parcela 6 jun/26	Parcela 7 jul/26	Parcela 8 ago/26	Parcela 9 set/26	Parcela 10 out/26	Parcela 11 nov/26	Parcela 12 dez/26	Parcela 13 jan/27	Parcela 14 fev/27	Parcela 15 mar/27	Parcela 16 abr/27
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		2.723.347,33	Parcela (%) 11,11%	Parcela (R\$) 302.605,04	Parcela (%) 11,48%	Parcela (R\$) 312.581,11	Parcela (%) 11,95%	Parcela (R\$) 325.441,89	Parcela (%) 14,00%	Parcela (R\$) 381.149,17	Parcela (%) 7,12%	Parcela (R\$) 193.946,28	Parcela (%) 472.347,35	Parcela (%) 343.458,28	Parcela (%) 126.370,23	Parcela (%) 4,64%	Parcela (%) 5,11%	Parcela (%) 126.370,22	Parcela (%) 139.077,76
			Acumulado (%) 11,11%	Acumulado (R\$) 302.605,04	Acumulado (%) 22,59%	Acumulado (R\$) 615.186,15	Acumulado (%) 34,54%	Acumulado (R\$) 940.628,04	Acumulado (%) 48,54%	Acumulado (R\$) 1.321.777,21	Acumulado (%) 55,66%	Acumulado (R\$) 1.515.723,49	Acumulado (%) 73,00%	Acumulado (R\$) 1.988.070,84	Acumulado (%) 85,61%	Acumulado (R\$) 2.331.529,12	Acumulado (%) 90,25%	Acumulado (R\$) 2.457.899,35	Acumulado (R\$) 2.584.269,57
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 152.534,38	Parcela (R\$) 152.534,38
2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	119.381,70	Parcela (%) 10,00%	Parcela (R\$) 11.938,17	Parcela (%) 20,00%	Parcela (R\$) 23.876,34	Parcela (%) 30,00%	Parcela (R\$) 35.814,51	Parcela (%) 40,00%	Parcela (R\$) 47.752,68	Parcela (%) 50,00%	Parcela (R\$) 59.690,85	Parcela (%) 60,00%	Parcela (R\$) 71.629,02	Parcela (%) 70,00%	Parcela (R\$) 83.567,19	Parcela (%) 80,00%	Parcela (R\$) 95.506,36	Parcela (R\$) 107.443,53
3.	FUNDAÇÕES	345.331,23	Parcela (%) 40,00%	Parcela (R\$) 138.132,49	Parcela (%) 60,00%	Parcela (R\$) 345.331,23	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 345.331,23	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 345.331,23	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 345.331,23	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 345.331,23	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 345.331,23	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 345.331,23	Parcela (R\$) 345.331,23
4.	SUPERESTRUTURA/ PILARES, VIGAS E LAJES	233.610,50	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 40,00%	Parcela (R\$) 93.444,20	Parcela (%) 60,00%	Parcela (R\$) 233.610,50	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 233.610,50	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 233.610,50	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 233.610,50	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 233.610,50	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 233.610,50	Parcela (R\$) 233.610,50
5.	PAREDES E PAINÉIS	433.343,56	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 40,00%	Parcela (R\$) 173.337,42	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 433.343,56	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 433.343,56	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 433.343,56	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 433.343,56	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 433.343,56	Parcela (R\$) 433.343,56
6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	364.016,21	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 30,00%	Parcela (R\$) 109.204,86	Parcela (%) 60,00%	Parcela (R\$) 291.212,97	Parcela (%) 80,00%	Parcela (R\$) 364.016,21	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 364.016,21	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 364.016,21	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 364.016,21	Parcela (R\$) 364.016,21
7.	REVESTIMENTOS	434.176,13	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 50,00%	Parcela (R\$) 217.088,07	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 434.176,13	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 434.176,13	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 434.176,13	Parcela (R\$) 434.176,13
8.	PAVIMENTAÇÃO	170.517,87	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 170.517,87	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 170.517,87	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 170.517,87	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 170.517,87	Parcela (R\$) 170.517,87
9.	INSTALAÇÕES	457.728,21	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 25,00%	Parcela (R\$) 114.432,05	Parcela (%) 50,00%	Parcela (R\$) 228.864,11	Parcela (%) 75,00%	Parcela (R\$) 343.296,16	Parcela (%) 100,00%	Parcela (R\$) 457.728,21	Parcela (R\$) 457.728,21
10.	COMPLEMENTAÇÕES	12.707,54	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 0,00	Parcela (%) 0,00%	Parcela (%) 0,00%	Parcela (%) 0,00%	Parcela (R\$) 12.707,54	Parcela (R\$) 12.707,54

Local
10 de setembro de 2025
Data

Nome: WAGNER FERREIRA DE ALMEIDA
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU 0506252698BA
ART/IRRT: BA20251220146

Nome: WAGNER FERREIRA DE ALMEIDA
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU 0506252698BA
ART/IRRT: BA20251220146